

Comune di Levice (Cuneo)

DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI RELIQUATO STRADALE DENOMINATO "BRUZZOTTI"

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

PREMESSO CHE:

- nel lotto individuato catastalmente Foglio XIV tra i mappali 479-478-648-651-649-650 a nord di Borello Marilena, Francone Luigia e Taretto Giuseppe, Francone Michele, Francone Pietro, Francone Sabrina, Taretto Massimiliano, Taretto Cesarina, Taretto Marco e Foglio XIV mappali N. 267-335-295 e 294 a sud di proprietà di Carbone Rosangela e Carbone Teresa Maria, Francone Luigia, Taretto Cesarina, Taretto Giuseppe, Taretto Marco è presente la porzione terminale di Strada Comunale denominata "Bruzzotti", non più transitabile e che non riveste alcuna importanza nel contesto della viabilità comunale, mancando l'uso pubblico della stessa non essendo la stessa utilizzabile e utilizzata da anni;
- Il reliquato stradale (indicato nella mappa allegata), ha una superficie di circa 320 mq., e tale porzione è catastalmente identificata al Foglio XIV;

VERIFICATO che la porzione di strada comunale in argomento non ha più le caratteristiche e l'interesse di pubblica viabilità e non corrispondono più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

VISTA l'attività di frazionamento catastale effettuata da parte del Geom. Borelli Marco, tecnico incaricato dai Sigg. Taretto Massimiliano e Francone Sabrina;

PRESO ATTO la perizia tecnica redatta dal Tecnico Comunale, si evidenzia che, in rapporto alle condizioni del reliquato stradale, non è possibile alcun uso dello stesso e, conseguentemente, non sussiste alcun interesse pubblico al mantenimento in capo al Comune del bene, precisando che per procedere all'alienazione si dovrà preventivamente declassificare e sdemanializzare il tratto stradale, prevedendo a carico della parte interessata il frazionamento, nonché tutte le spese notarili e consequenziali;

VALUTATO CHE con la stessa relazione attribuisce alla porzione di terreno un valore pari a €320,00;

VISTI gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della strada approvato con D.P.R. n. 495/1992 come modificati dal D.P.R. n. 610/1996 in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione amministrativa delle strade;

RITENUTO pertanto secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Nuovo Codice della Strada, di assumere il provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione dell'immobile come sopra individuato e con il valore indicato nelle perizia di stima agli atti;

RITENUTO opportuno declassificare e sdemanializzare per procedere a successiva alienazione del reliquato stradale come sopra individuato;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il piano delle alienazioni di questo Comune approvato con Delibera Giunta Comunale n. 39 del 12.12.2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la vigente normativa in materia;

AD unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

1. **DI SDEMANIALIZZARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il reliquato stradale di Via "Bruzziotti", avente una superficie di circa 320 mq., individuata catastalmente al Foglio XIV tra i mappali 479-478-648-651-649-650 a nord di Borello Marilena, Francone Luigia e Taretto Giuseppe, Francone Michele, Francone Pietro, Francone Sabrina, Taretto Massimiliano, Taretto Cesarina, Taretto Marco e Foglio XIV mappali N. 267-335-295 e 294 a sud di proprietà di Carbone Rosangela e Carbone Teresa Maria, Francone Luigia, Taretto Cesarina, Taretto Giuseppe, Taretto Marco, come indicato nella relazione dell'Ufficio Tecnico, trasferendolo contestualmente al patrimonio disponibile del Comune, non sussistendo alcun interesse pubblico al suo mantenimento;
2. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 86/1996 il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio (elettronico) del Comune, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale, che in tale caso provvederà a decidere in merito, in via definitiva;
3. **DI DISPORRE** che, successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto venga trasmesso alla Regione Piemonte, per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., così come previsto dall'articolo 3 comma 3, della Legge Regionale n. 86/96
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R. ;
5. **DI DISPORRE** che, conseguentemente al presente provvedimento, e prima della materiale alienazione del bene, occorrerà inserire il reliquato stradale di "via Bruzzotti" nel piano delle alienazioni immobiliari demandando pertanto ai competenti organi di compiere tutti gli atti consequenziali;
6. **DI DARE ATTO** che saranno a carico della parte acquirente tutte le spese di frazionamento dei terreni, di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché di tutte le spese per ogni altro onere connesso;
7. **AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio:
 - a compiere tutti gli atti necessari e consequenziali per dare attuazione alla presente deliberazione;
8. **DI RENDERE**, stante l'urgenza di provvedere, con successiva e separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.